



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für unseren Standort in **Gleisdorf** eine

Projektleitung Hochbau & ÖBA (w/m/d)

Du übernimmst die technische Gesamtverantwortung für Bauprojekte von der Ausschreibungs- und Vergabephase über die Bauabwicklung (ÖBA) bis zur Fertigstellung inklusive Abnahme und Gewährleistungsphase. In enger Abstimmung mit dem Projektteam fungierst Du als zentrale Schnittstelle zwischen Auftraggeber:innen, ausführenden Unternehmen und Behörden. Darüber hinaus verantwortest Du die Überwachung der wirtschaftlichen, technischen und qualitativen Projektziele sowie die Einleitung geeigneter Maßnahmen bei Abweichungen.

Was erwartet Dich in dieser Rolle?

- Zentrale Ansprechperson für unsere Auftraggeber:innen und interne Projektteams
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Kostenberechnungen, Abrechnung sowie Durchführung der Örtlichen Bauaufsicht (ÖBA)
- Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitätszielen inklusive Maßnahmen bei Abweichungen
- Begleitung von Abnahmen, Mängel- und Gewährleistungsprozessen
- Sicherstellung einer zielgerichteten Projektabwicklung durch strukturierte und transparente Kommunikation
- Koordination von Behörden, Fachplaner:innen und ausführenden Unternehmen
- Projektbezogenes Risiko-, Qualitäts- und Dokumentationsmanagement

Was bringst Du mit?

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Hochbau, Bauingenieurwesen oder Architektur (Universität, FH oder HTL)
- Mehrjährige, idealerweise 5-7 Jahre, einschlägige Berufserfahrung in der Projektabwicklung
- Souveränes Auftreten sowie ausgeprägte Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit
- Ausgeprägte Teamorientierung und Qualitätsbewusstsein in der interdisziplinären Zusammenarbeit
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Richtlinien, Normen und gesetzlichen Vorgaben
- Hohe IT-Affinität und routinierter Umgang mit branchenspezifischen Softwarelösungen (zB MS Project, MS Office, PROMAN)
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Was schätzen unsere Mitarbeitenden?

- **Team & Werte:** Arbeiten bei uns bedeutet Spaß und Zusammenhalt in einem motivierten, werteorientierten Team, das gemeinsam Ziele erreicht.
- **Grüne Projekte:** Nachhaltigkeit steht im Fokus - von ökologischen Materialien über Energieeffizienz bis hin zu sozial verantwortungsvollen Projekten.
- **Wertschätzung & Kommunikation:** Wir kommunizieren klar und auf Augenhöhe. Jede:r kann sich einbringen, und Wertschätzung hat bei uns oberste Priorität.
- **Attraktive Benefits:** Freu Dich auf flexible Arbeitszeiten, ein Gesundheitsportal, kostenlose Getränke und regelmäßige Events.
- **Weiterbildung & Zukunft:** Mit Expertenwissen und individuellen Weiterbildungen bist Du bestens gerüstet für eine sichere berufliche Zukunft.

Für diese Position ist ein Bruttojahresgehalt ab EUR 56.000,- (Vollzeit/40 Std.) vorgesehen. Je nach Qualifikation und Erfahrung bieten wir eine marktkonforme Überzahlung.

Wenn Du Deine berufliche Zukunft in dieser verantwortungsvollen Rolle siehst, freuen wir uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf und Foto via E-Mail an office@zt-vatter.at !

